

PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

med medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Insteget, måndag den 17 juni 2024 kl. 18:30 i
Midsommargården, Telefonvägen 20, Telefonplan.

1. Öppnades mötet av Teddy Olafson.
2. Godkändes dagordningen.
3. Valdes advokat Sofie Hallqvist från Hallqvist advokatbyrå Bostadsjuristerna AB till stämмоordförande.
4. Anmälades att advokat Kayla Perjons utsetts till protokollförare för mötet.
5. Valdes Farzaneh Ghaderi Azar och Caroline Ledin till rösträknare tillika justeringspersoner.
6. Konstaterades att kallelsen skickats ut den 2 juni 2024 och att stämman därmed var behörigen utlyst.
7. Beslutade stämman att närvarolistan utgör röstlängd, se Bilaga 1. Antal närvarande var 31 varav 20 röster närvarande i lokal och 7 via fullmakt. Totalt omfattade därför röstlängden 27 röster.
8. Föredrogs årsredovisning av styrelseledamoten Tim Clark.
 - Årets resultat för 2023 var -3 142 976 kr.
 - På grund av årliga avskrivningar kommer föreningen redovisningsmässigt gå back en tid framöver men det innebär inte i sig att föreningen har ett dåligt kassaflöde.
 - Föreningen har en med tanke på omständigheterna stabil ekonomi. Föreningen beslutade under året att göra en extraamortering om fyra miljoner på ett lån som låg rörligt för att sänka räntekostnaderna. Amorteringen torde resultera i att föreningen minskar räntekostnaderna med ett par 100 000 kr för 2024. Föreningen har i övrigt en fast amortering på ca en miljon. Det innebär att föreningen för 2023 amorterat ca fem miljoner. Föreningen har även medel på ett fasträntekonto.

Föreningsstämma Brf Insteget 2024-06-17

- Förklarades efter en fråga från en medlem att arvode till styrelsen ser något högre ut under 2023, i jämförelse med det beslut som togs under extra årsstämman för 2023 angående styrelsearvodet, då det som redovisas i årsredovisningen avser hela år 2023. Föreningens räkenskapsår följer inte ett brutet räkenskapsår, utan den följer januari–december. Det innebär att arvodet som beslutades att utgå för styrelsen under 2022 följer med under första halvåret av 2023. Det arvode som beslutades under extraårsstämman 2023 följer med under andra halvåret av 2023, och därmed även första halvåret av 2024.
- 9. Föredrogs revisionsberättelsen av Sofie Hallqvist. Revisorn tillstyrkte att stämman skulle fastställa balans- och resultaträkning för 2023, att resultatet skulle disponeras såsom i presenterad årsredovisning samt att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet för det gångna året.
- 10. Beslutade stämman enhälligt att fastställa framlagd balans- och resultaträkning.
- 11. Beslutade stämman enhälligt att disponera årets resultat enligt förslaget i årsredovisningen.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	-48 966 751
Årets resultat	-3 142 976
Summa till stämmans förfogande	-52 109 727

Beslutades om följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	-819 323
Uttag ur fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	467 927
Balanseras i ny räkning	-52 461 123

- 12. Redogjordes av styrelsen för vad som i huvudsak har skett under 2023.
 - **Garaget**

Styrelsen har varit intresserad av att köpa garaget med främsta syfte att utöka föreningens skalskydd och därmed motverka inbrott. Styrelsen har fört en diskussion med Alm om garaget. Alm betalar ca 370 000 kr om året till föreningen för garaget. Alm har varit villiga att sälja garaget till föreningen men på oskäligen villkor. Föreningen har försökt förhandla med Alm för att komma överens om en uppgörelse, dock utan framgång. Om föreningen hade accepterat Alms villkor hade föreningen gått med förlust.
 - **Inbrott**

Styrelsen är medveten om inbrottsproblematiken som ibland förekommer vid förrådsutrymmena. Styrelsen ser över ett förslag som innebär att föreningen byter förrådens dörrar till säkerhetsdörrar. Föreningen har övervakningsmaterial på inbrotten. Inbrotten sker vanligtvis tidig morgon mellan kl. 04.00-08.00

Föreningsstämma Brf Insteget 2024-06-17



lördag/söndag eller söndag/måndag. Styrelsen har bett Securitas att gå extra ronder till följd av detta.

- **Kamera i soprummet**

Styrelsen har noterat att huvud-sopnedkastet blir fort överfullt, trots att det finns utrymmen i de andra nedkastet. Att huvud-sopnedkastet blir överfullt resulterar i att sophämtningen tar bort de sopor som svämmar över och lämnar kvar dessa i soprummet. Styrelsen vill kontrollera sophämtningsföretaget och har därmed låtit installera kameror i soprummet.

Styrelsen vill ta tillfället i akt att uppmana samtliga medlemmar att lägga sopor i sidonedkastet för det fall att det är fullt i huvudnedkastet.

Styrelsen har även låtit installera kameror i grovsoprummet då styrelsen har noterat att medlemmar inte respekterar vad som ska slängas i dessa utrymmen kontra vad som bör hanteras på egen hand. Styrelsen har exempelvis noterat att det har slängts tomma luftgasbehållare i grovsoporna som inte hanteras genom grovsoporna och kostar att sortera. Det ligger på medlemmen att själv sortera det som inte ska sorteras i grovsoporna.

13. Beslutade stämman enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.
14. **Beslut: arvode till styrelseledamöter för nästkommande verksamhetsår samt beslut om revisorns arvode.**
Presenterade Sofie Hallqvist föreslag till arvode inför nästkommande verksamhetsår. Föreslag var att arvodesnivån för nästkommande verksamhetsår ska vara fyra prisbasbelopp, exkl. sociala avgifter.

Inkom en medlem med ett annat lägre förslag till arvode för nästkommande verksamhetsår. Förslaget var två prisbasbelopp, exkl. sociala avgifter.

Förslagen presenterades enligt nedan till stämman:

Förslag 1: fyra prisbasbelopp, exkl. sociala avgifter.

Förslag 2: två prisbasbelopp, exkl. sociala avgifter.

Beslutade stämman genom acklamation att förslag 1 om fyra prisbasbelopp exkl. sociala avgifter antas.

Beslutade stämman enhälligt att den ordinarie revisorn ska arvoderas enligt upprättad och godkänd räkning.

15. **Beslut: val av styrelseledamöter och suppleanter.**

Föreningsstämma Brf Insteget 2024-06-17

Presenterade valberedningen sitt förslag till nästkommande styrelse. Valberedningen föreslog följande personer till styrelseledamöter: Albert Graaf (omval), Tim Clark (omval), Teddy Olafson (omval). Inga suppleanter ingår i valberedningens förslag.

Inkom en medlem med ett eget förslag till styrelse inför nästkommande verksamhetsår. Följande personer ingick i medlemmens förslag till styrelseledamöter: Teddy Olafson (omval), Tim Clark (omval), Albert Graaf (omval), Per Hansson, Samuel Johansson. Inga suppleanter ingår i förslaget. Förslagen presenterades enligt nedan för stämman:

Förslag 1	Förslag 2
Teddy Olafson (omval) Albert Graaf (omval) Tim Clark (omval)	Teddy Olafson (omval) Albert Graaf (omval) Tim Clark (omval) Per Hansson Samuel Johansson.
Ingen suppleant	Ingen suppleant

Beslutade stämman genom acklamation att styrelsen inför nästkommande verksamhetsår ska bestå av: Teddy Olafson (omval), Tim Clark (omval), Albert Graaf (omval), Per Hansson (nyval), Samuel Johansson (nyval).

16. Beslutade stämman enhälligt att som revisor välja Joakim Mattson samt som revisorssuppleant Jörgen Götehed vid BoRevision.

17. **Beslut: val av valberedning.**

Presenterade valberedningen sitt förslag till valberedning inför nästkommande verksamhetsår. Valberedningens förslag var följande: Mia Petersson, Katariina Ericsson.

Farzaneh Ghaderi Azar anmälde sig under stämman att ingå i valberedningens förslag. Valberedningens förslag blev därefter följande: Mia Petersson, Katariina Ericsson och Farzaneh Ghaderi Azar.

Inkom en medlem med ett eget förslag till valberedning inför nästkommande verksamhetsår. Följande personer ingick i medlemmens förslag: Mia Petersson, Katariina Ericsson och Ulf Gustavsson.

Förslagen presenterades enligt nedan för stämman:

Förslag 1: Mia Petersson, Katariina Ericsson och Farzaneh Ghaderi Azar.

Förslag 2: Mia Petersson, Katariina Ericsson och Ulf Gustavsson.

Beslutade stämman genom acklamation att valberedningen utgörs av följande personer: Mia Petersson, Katariina Ericsson och Ulf Gustavsson.

18. **Anmälda propositioner och motioner (se Bilaga 2):**

Föreningsstämma Brf Insteget 2024-06-17

- 18.1 Proposition - Om upphörande av bostadsrätt nr 90110 och 90120.**
Beslutade stämman enhälligt att anta styrelsens förslag.
- 18.2 Om installation av laddstolpar för elbilar från Laddaccess**
Beslutade stämman enhälligt att anta styrelsens förslag.
- 18.3 Om ändring av stadgar.**
Beslutade stämman enhälligt att anta styrelsens förslag.
- 18.4 Ändring i stadgarna.**
Beslutade stämman enhälligt att rösta för styrelsens förslag till beslut. Motionen avslogs.
- 18.5 Motionen om medlemskap i Bostadsrätterna**
Motionen frånfalles av motionären.
- 18.6 Motionen om att byta till totalförvaltning.**
Motionen frånfalles av motionären.
- 18.7 Riktning av gatubelysning för att minimera inverkan på lägenheter.**
Efter diskussion föreslog Sofie Hallqvist att stämman skulle rösta utifrån nedan förslag:

Ge styrelsen i uppdrag att undersöka frågan och återkoppla till den boende med förslag på åtgärd.

Beslutade stämman genom acklamation att ge styrelsen i uppdrag att undersöka och återkoppla till den boende med förslag på åtgärd.
- 19. Förklarades stämman avslutad. Stämman avslutades kl. 20:15.**




BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INSTEGET
769616-9395

Stockholm den 27/6 2024




Stämмоordförande,
Sofie Hallqvist

Stockholm den _____ 2024




Justerare,
Farzaneh Ghaderi Azar

Stockholm den 27/6 2024



Vid protokollet,
Kayla Perjons

Stockholm den _____ 2024



Justerare,
Caroline Ledin

Föreningsstämma Brf Insteget 2024-06-17



Bilaga 1 till kallelsen

Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmar

Innehåll

Proposition 1	Om upphörande av bostadsrätt nr 90110 och 90120
Proposition 2	Om installation av laddstolpar för elbilar från Laddaccess
Proposition 3	Om ändring av stadgar
Motion 1	Ändring i stadgarna
Motion 2	Medlemskap i bostadsrätterna
Motion 3	Byta till totalförvaltning
Motion 4	Riktning av gatubelysning för att minimera inverkan på lägenheter

Proposition 1 - Om upphörande av bostadsrätt nr 90110 och 90120

Föreningen har tidigare haft flera olika tvister med en bostadsrättshavare som genom upplåtelse vid föreningens bildande köpt två lokaler (bostadsrätt 90110 och 90120). I en förlikning som ingicks mellan bostadsrättshavaren och föreningen i domstol under 2018 har föreningen köpt tillbaka dessa två lokaler. Vid detta tillfälle var det centralt för föreningen att återköpa bostadsrätterna för att möjliggöra en ändring av upplåtelseändamålet. På de föreningsstämmor som varit sedan dess har föreningen godkänt att föreningen köpte lokalerna men beslut har aldrig fattats om att de skall upphöra som bostadsrätter. Detta är endast en juridisk formsak eftersom föreningen i dagsläget äger lokalerna. Lokalerna hyrs idag ut med hyresrätt och genererar goda intäkter för föreningen.

Förslaget från styrelsen är nu att stämman röstar ja till att bostadsrätterna till lokal 90110 och 90120 ska upphöra eftersom de har övergått till föreningen.



Proposition 2 – Om installation av laddstolpar för elbilar från Laddaccess

På grund av en växande elektrifiering i samhället och ett ökande intresse för elbilar och laddhybrider, har styrelsen undersökt möjligheterna att installera laddboxar vid ett antal parkeringsplatser på framsidan av port 90.

Förhoppningen är att detta ska underlätta och möjliggöra inköp av elbilar och laddhybrider för våra medlemmar och dessutom höja värdet på föreningens bostadsrätter.

Styrelsen har haft möte med och tagit in offerter från fyra företag. Företagen är:

- Vält/Elaway
- ChargeBuddy
- Aneo
- Laddaccess

Av ovan företag anser styrelsen att Laddaccess är den bästa aktören att gå vidare med. Fördelar som styrelsen ser med Laddaccess:

- Laddaccess står för hela investeringskostnaden och ingen kostnad faller på vare sig föreningen eller övriga boende.
- Laddboxarna blir monterade på plug-in fästen som gör att de enkelt går att byta ut om tekniska framsteg görs inom fältet, samt att eventuella reparationer och byten blir betydligt enklare än vid permanent monterade laddboxar.
- Laddaccess kommer alltid ha laddboxar med OCPP.
- Laddaccess står för all administration och support.

Styrelsen ser stora fördelar med att teckna ett samarbetsavtal med Laddaccess. Om ett avtal undertecknas gör Laddaccess en enkätundersökning på hur många som har elbil idag och hur många som överväger att skaffa elbil inom de närmsta åren. Därefter installerar Laddaccess så många laddstolpar som bedöms nödvändigt för att täcka behovet.

Den som får tillgång till en laddplats betalar en startavgift på 1500 kr och därefter 400 kr per månad i abonnemangsavgift. Utöver abonnemangsavgiften betalar den enskilde för den el som förbrukas per månad. Kostnaden för elen sätts av styrelsen och tillfaller oavkortat föreningen. Föreningen står alltså inte för några kostnader eller risker alls.

Styrelsen föreslår att stämman röstar för att styrelsen ingår ett samarbetsavtal med Laddaccess.

Bilagor skickas på förfrågan via epost:

Vält - offert

ChargeBuddy - offert

Aneo - offert

Laddaccess - presentation

Laddaccess - presentation till medlemmar

Laddaccess - Samarbetsavtal

Proposition 3 – Om ändring av stadgar

Sedan föreningen registrerade sina stadgar har ett antal lagändringar skett. Dessa nya regler i bostadsrättslagen medför att de flesta bostadsrättsföreningar måste justera sina stadgar. Vi har gjort en genomlysning av föreningens stadgar i sin helhet med anledning av detta - innebärande vissa ändringar av språkmässiga skäl samt vissa i ett förtydligande syfte. Andra delar har ändrats för att efterleva den nya lagstiftningen. Nedan finner ni en redogörelse för de huvudsakliga ändringarna. Under föreningsstämman kommer ändringarna att genomgå och möjlighet att ställa frågor kring dessa kommer finnas.

Om antagande av nya stadgar

Beslut om att ändra stadgarna ska fattas av två stämmor som följer varandra. Vid ordinarie föreningsstämma 2024 sker den första omröstningen. På den första stämman är det tillräckligt att beslutet fattas med enkel majoritet (mer än 50 % av närvarande medlemmar röstar för beslut om ändring). På den andra stämman krävs att beslutet godkänns av minst två tredjedelar av de röstande. Efter att stadgarna har godkänts av två stämmor, ska de registreras varefter de ersätter befintlig version av stadgar.

Styrelsens förslag är att stämman vid en första omröstning (av två) antar de av styrelsen föreslagna ändringarna, se nedan.

STADGAR

FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

INSTEGET

FIRMA, ÄNDAMÅL OCH SÄTE

1 §

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Insteget.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

MEDLEMSKAP OCH ÖVERLÅTELSE AV BOSTADSRÄTT

2 §

När en bostadsrätt överlåts till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han har antagits till medlem i föreningen. Förvärvare av bostadsrätt skall ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen på sätt styrelsen bestämmer. Till medlemskapsansökan skall fogas styrkt kopia av överlåtelsehandling som ska vara underskriven av köpare och säljare och innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelsen avser samt pris. Motsvarande gäller vid byte och gåva. Om överlåtelsen inte uppfyller formkraven är överlåtelsen ogiltig.

Styrelsen är skyldig att senast inom en månad från det att ansökan om medlemskap ankom till föreningen, pröva frågan om medlemskap. Föreningen kan komma att begära en kreditupplysning avseende sökanden. En medlem som upphör att vara bostadsrättshavare ska anses ha utträtt ur föreningen.

3 §

Medlemskap i föreningen kan beviljas person som övertar bostadsrätt i föreningens hus eller som föreningen upplåter bostadsrätt till. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap. Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller sådana sambor på vilken lagen om sambors gemensamma hem skall tillämpas.

Medlemskap får inte vägras på grund av kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, hudfärg, nationalitet, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller ålder

Juridisk person, som förvärvat bostadsrätt till lokal, får, även om ovan angivna förutsättningar för medlemskap är uppfyllda, nekas medlemskap i föreningen. En juridisk person som är medlem i föreningen

får inte utan samtycke av styrelsen genom överlåtelse förvärva ytterligare bostadsrätt. Kommun och landsting får ej vägras medlemskap.

En överlåtelse av bostadsrätt är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåtits till inte antas till medlem i föreningen.

Styrelsen har rätt att utesluta medlem som inte förvärvar bostadsrätt.

INSATS OCH AVGIFTER M M

4 §

Föreningen har rätt att ta ut insats och årsavgift samt i förekommande fall upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse. Beslut om insats och avgifter fastställs av styrelsen. Beslut om ändring av insatsen skall beslutas av föreningsstämma.

Föreningens kostnader finansieras genom att bostadsrättshavare betalar årsavgift till föreningen. Årsavgiften fastställs av styrelsen. Årsavgift för bostadsrätt som är upplåten för bostadsändamål fördelas på bostadsrättslägenhet i förhållande till lägenhetens andelstal. För bostadsrätt som är upplåten för lokaländamål uttas årsavgift som grundas på lägenhetens andelstal med tillägg för kostnaden för lägenhetens förbrukning avseende värme, sopor och fastighetsskatt. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning ska fattas av föreningsstämma. Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för taxebundna kostnader såsom värme, varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten eller elektrisk ström ska erläggas efter förbrukning eller area. Ersättning för informationsöverföring får tas ut med lika belopp per lägenhet.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Avgiften för andrahandsupplåtelse får för en lägenhet årligen motsvara högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

Avgifterna ska betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Betalning får dock alltid ske genom bankgiro. Årsavgift ska erläggas senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutar om annat. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m. Därutöver kan nyttjanderätten för lägenheten förverkas, i enlighet med vad som anges i vid var tid gällande bostadsrättslag.

BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

5§

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och svara för lägenhetens samtliga funktioner. Bostadsrättshavaren svarar för det löpande och periodiska underhållet utom vad avser reparation av ledningar för avlopp, värme, gas, el, vatten och ventilation som föreningen försett lägenheten med och som betjänar fler än en lägenhet.

Bostadsrättshavarens ansvar för lägenhetens underhåll omfattar sålunda bland annat

- egna installationer;
- rummens väggar, tak och golv med underliggande fuktisolerande skikt;
- inredning och utrustning i kök, badrum och övriga utrymmen tillhörande lägenheten;
- ledningar och övriga installationer för avlopp, värme, gas, el, vatten och ventilation - till de delar dessa inte tjänar fler än en lägenhet och föreningen försett lägenheten med dem;
- golvbrunnar; svagströmsanläggningar; målning av vattenfyllda radiatorer och ledningar som tjänar fler än en lägenhet och som föreningen försett lägenheten med; elledningarna från lägenhetens undercentral och till elsystemet hörande utrustning inklusive undercentral; ventilationsanordningar; eldstäder med tillhörande rökgångar; dörrar; glas och bågar i golvbrunnar; fönster; dock ej målning av yttersidorna av dörrar och fönster;
- till lägenheten hörande mark.

Bostadsrättshavaren har en vårdplikt för till lägenheten hörande balkong, terrass eller uteplats men svarar i övrigt endast för renhållning och snöskottning av balkong, terrass eller uteplats.

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen. Detta gäller även i tillämpliga delar om det finns ohyra i lägenheten.

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick eller utför en åtgärd i strid med 7 §, så att någon annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på någon annans egendom och bostadsrättshavaren inte efter uppmaning avhjälper bristen så snart som möjligt, får föreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för att det vid var tid finns en gällande försäkring med bostadsrättstillägg som omfattar bostadsrättshavarens underhålls- och reparationsansvar som följer av lag och dessa stadgar.

Om bostadsrättsföreningen väljer att teckna en gemensam försäkring för alla bostadsrättshavarens underhålls- och reparationsansvar, ska medlemmarna informeras om detta. För det fall sådan gemensam försäkring upphör, ska medlemmarna i god tid informeras så att de ges möjlighet att själva teckna hemförsäkring med bostadsrättstillägg innan den gemensamma försäkringen upphör.

6 §

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd besluta om reparation och byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

7 §

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens skriftliga tillstånd:

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten,
3. installation eller ändring av anordning för ventilation,
4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller
5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

För en lägenhet som har särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden krävs alltid tillstånd för en åtgärd som innebär att ett sådant värde påverkas.

Styrelsen ska medge tillstånd om åtgärden inte är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem. Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls. Förändringar ska alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Ett tillstånd får förenas med villkor.

8 §

När bostadsrättshavaren använder lägenheten skall han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras boendemiljö att de inte skäligen bör tålas. Bostadsrättshavaren skall även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Han eller hon skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att dessa åligganden fullgörs också av dem som hör till hushållet, besöker honom eller henne, som inrymts i lägenheten eller någon som för hans eller hennes räkning utför arbete i lägenheten.

Hör till lägenheten mark, förråd, garage eller annat lägenhetskoment ska bostadsrättshavaren iaktta sundhet, ordning och gott skick även i fråga om sådant utrymme.

Ohyra får inte föras in i lägenheten.

9 §

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra. När bostadsrätten skall säljas genom tvångsförsäljning eller när bostadsrättshavaren har av sagt sig lägenheten, är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om särskild handräckning hos Kronofogden.

10 §

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt **skriftliga samtycke**. I bostadsrättslagen anges vissa situationer där samtycke inte erfordras.

Bostadsrättshavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet ska begränsas till viss tid. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

Bostadsrättshavare får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

11 §

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

12 §

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är, om inte annat framgår av lag, förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning,

1. om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor eller den längre tid som kan vara bestämd i stadgarna från det att föreningen efter förfallodagen anmanat honom eller henne att fullgöra sin betalningsskyldighet,
- 1 a. om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse mer än en vecka efter förfallodagen när det gäller en bostadslägenhet eller mer än två vardagar efter förfallodagen när det gäller en lokal,
2. om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,
3. om bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller annan medlem eller lägenheten används för annat ändamål än vad den är avsedd för och avvikelsen är av väsentlig betydelse för föreningen eller någon medlem,
4. om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i huset,
5. om lägenheten vanvårdas på något annat sätt eller om bostadsrättshavaren åsidosätter sina skyldigheter enligt § 48 vid användning av lägenheten eller om den som lägenheten upplåtits till i andra hand vid användning av denna åsidosätter de skyldigheter som en bostadsrättshavare enligt samma paragraf har,
6. om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och han eller hon inte kan visa en giltig ursäkt för detta,
7. om bostadsrättshavaren inte fullgör en skyldighet som går utöver det han eller hon ska göra enligt denna lag, och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs,

8. om lägenheten helt eller till väsentlig del används för sådan näringsverksamhet eller liknande verksamhet som är brottslig eller där brottsligt förfarande ingår till en inte oväsentlig del eller används för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning, eller

9. om bostadsrättshavaren utan behövtillstånd utför en åtgärd som anges i 7 §.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

13 §

Bostadsrättshavaren får inte sägas upp på grund av ett sådant förhållande som avses i 2, 3, 5–7 eller 9 om han eller hon efter tillsägelse så snart som möjligt vidtar rättelse.

Bostadsrättshavaren får heller inte sägas upp på grund av ett sådant förhållande som avses i 2, om det är fråga om en bostadslägenhet, eller ett sådant förhållande som avses i 9, om han eller hon så snart som möjligt ansöker om tillstånd hos hyresnämnden och får ansökan beviljad.

Bostadsrättshavaren får inte, om det är fråga om en bostadslägenhet, sägas upp på grund av störningar i boendet förrän socialnämnden har underrättats. Vid särskilt allvarliga störningar kan uppsägning ske även om bostadsrättshavaren inte uppmanats att vidta rättelse och utan föregående underrättelse till socialnämnden. En kopia av uppsägningen ska dock skickas till socialnämnden. Särskilda regler gäller dock om störningarna inträffat när lägenheten varit upplåten i andra hand.

Är nyttjanderätten förverkad på grund av ett förhållande som avses i § 1–3, 5–7 eller 9 får bostadsrättshavaren ändå inte skiljas från lägenheten på en sådan grund om han eller hon vidtar rättelse innan föreningen har sagt upp honom eller henne till avflyttning. Detta gäller dock inte om nyttjanderätten är förverkad på grund av särskilt allvarliga störningar i boendet.

Bostadsrättshavaren får inte heller skiljas från lägenheten om föreningen inte har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från den dag då föreningen fick reda på ett förhållande som avses i 4 eller 7. Detsamma gäller om föreningen inte inom två månader från den dag då föreningen fick reda på ett förhållande som avses i 2 eller 9 har sagt till bostadsrättshavaren att vidta rättelse.

14 §

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

15 §

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning skall bostadsrätten tvångsförsäljas. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för har blivit åtgärdade.

STYRELSEN

16 §

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter. Styrelsen väljs av föreningsstämman för tiden fram till och med nästa föreningsstämma. Vid ordinarie föreningsstämman väljs styrelseledamot/er och eventuella suppleanter väljs för högst två år. Omval av ledamöter kan ske. ~~Ledamot av styrelsen behöver inte vara medlem i föreningen.~~

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år. Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt

sammanbor med medlemmen. Föreningsstämma kan även välja en (1) ledamot som inte uppfyller kraven för föregående mening.

Styrelsen utser inom sig ordförande och andra funktionärer. Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen på det sätt styrelsen bestämmer.

17 §

Vid styrelsens sammanträden skall det föras protokoll, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen ska förvaras på betryggande sätt och föras i nummerföljd. Styrelsens protokoll är tillgängliga endast för ledamöter, suppleanter och revisorer. En styrelseledamot har rätt att få sin avvikande mening antecknad till protokollet.

18 §

Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden. För giltigt beslut när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande erfordras enhällighet.

Suppleanter tjänstgör i den ordning som ordförande bestämmer om inte annat bestämts av föreningsstämma eller framgår av arbetsordning (beslutad av styrelsen).

19 §

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa väsentlig till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

20 §

Bland annat åligger det styrelsen:

- att svara för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter
- att avge redovisning för förvaltning av föreningens angelägenheter genom att avlämna årsredovisning som ska innehålla berättelse om verksamheten under året (förvaltningsberättelse) samt redogöra för föreningens intäkter och kostnader under året (resultaträkning) och för dess ställning vid räkenskapsårets utgång (balansräkning)
- att senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen
- att senast två veckor före ordinarie föreningsstämma hålla årsredovisningen och revisionsberättelsen tillgänglig för medlemmar
- att föra medlems- och lägenhetsförteckning; föreningen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter i enlighet med lagstadgade regler. För det fall att nya eller ändrade uppgifter tillkommer, ska dessa registreras utan dröjsmål.
- att skapa regler och riktlinjer för behandling av personuppgifter som görs av föreningen i egenskap av personuppgiftsansvarig samt personuppgiftsbiträde.

RÄKENSKAPER OCH REVISION

21 §

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. ~~Senast en månad före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.~~

22 §

Revisorerna skall vara minst en och högst två med högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs på föreningsstämma för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Revisorerna behöver inte vara medlemmar

23 §

Revisorerna skall avge revisionsberättelse senast tre veckor innan föreningsstämman.

24 §

Styrelsens årsredovisning, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna senast två veckor före föreningsstämman.

FÖRENINGSTÄMMA

25 §

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen tidigast i mars och senast före juni månads utgång.

26 §

Medlem som önskar lämna förslag till stämma skall anmäla detta till styrelsen senast 31 januari eller inom den senare tidpunkt styrelsen kan komma att bestämma.

27 §

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

28 §

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

- 1) Öppnande
- 2) Godkännande av dagordningen
- 3) Val av stämмоordförande
- 4) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- 5) Val av två justeringsmän tillika rösträknare
- 6) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- 7) Fastställande av röstlängd
- 8) Föredragning av styrelsens årsredovisning
- 9) Föredragning av revisorns berättelse
- 10) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- 11) Beslut om resultatdisposition
- 12) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 13) Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
- 14) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15) Val av revisorer och revisorssuppleant
- 16) Val av valberedning

- 17) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18) Avslutande

På extra föreningsstämma ska utöver punkt 1–7 och 18 förekomma de ärenden för vilken stämman blivit utlyst.

29 §

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om tid och plats samt vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som angivits i kallelsen.

Kallelse ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före ordinarie och extra föreningsstämma. Kallelsetiden är även densamma om föreningsstämman ska behandla fråga gällande ändring av stadgarna, likvidation, fusion eller förenklad avveckling.

Kallelse skall utfärdas personligt till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran. Kallelse får skickas med e-post efter inhämtat samtycke från mottagaren. Kallelsen skall dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.

Kallelse får skickas med e-post efter inhämtat samtycke från mottagaren även om

1. en ordinarie föreningsstämma ska hållas på en annan tid än som har bestämts i stadgarna,
2. stämman ska behandla en fråga om en ändring av stadgarna som innebär
 - att medlems skyldighet att betala insatser eller avgifter till föreningen ökas,
 - att medlems rätt till föreningens vinst inskränks,
 - att medlems rätt till föreningens tillgångar vid dess upplösning inskränks,
 - att medlems rätt att få ut ett belopp enligt 13 kap. Lag (2018:672) om ekonomiska föreningar inskränks och denna ändring ska gälla även för dem som var medlemmar i föreningen när frågan avgjordes, eller
 - att medlems rätt att gå ur föreningen försämras och denna ändring ska gälla även för dem som var medlemmar i föreningen när frågan avgjordes, eller
3. stämman ska ta ställning till om föreningen ska gå upp i en annan juridisk person genom fusion, gå i likvidation eller upplösas genom förenklad avveckling

30 §

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Om medlem innehar fler bostadsrätter har medlem endast en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

31 §

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombud får inte företräda mer än en röst. Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde.

Ombud och biträde får endast vara:

- annan medlem
- medlemmens make/maka, registrerad partner eller sambo
- förälder
- syskon
- barn
- annan närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen i föreningens hus

- god man, förmyndare eller särskild företrädare för barn

Är medlem en juridisk person får denne företrädas av legal ställföreträdare.

Föreningsstämman får utöver vad som anges för ombud och biträde besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara vid föreningsstämman. Ett sådant beslut är giltigt om det biträds av mer än hälften av de avgivna rösterna.

32 §

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Blankröst är inte en avgiven röst.

Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

Stämмоordförande eller föreningsstämma kan besluta att slutna omröstning ska genomföras. Vid personval ska dock slutna omröstning alltid genomföras på begäran av röstberättigad.

För vissa beslut krävs särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.

33 §

En medlem får inte själv eller genom ombud rösta i fråga om:

1. talan mot sig själv
2. befrielse från skadeståndsansvar eller annan förpliktelse gentemot föreningen
3. talan eller befrielse som avses i 1 eller 2 beträffande annan, om medlemmen i fråga har ett väsentligt intresse som kan strida mot föreningens.

Bestämmelsen tillämpas också på ombud för medlem.

34 §

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits. Valberedningens uppgift är att lämna förslag till samtliga personval samt lämna förslag till styrelsearvode.

35 §

Vid föreningsstämma ska protokoll föras av den som stämmans ordförande därtill utsett. I fråga om protokollets innehåll gäller:

1. att röstlängden ska tas in i eller biläggas protokollet
2. att stämmans beslut ska föras in i protokollet
3. att om omröstning skett ska resultatet av denna anges i protokollet

Justerat protokoll ska senast inom tre veckor hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollet ska förvaras på betryggande sätt.

MEDDELANDEN TILL MEDLEMMARNA

36 §

Meddelanden delges genom anslag i föreningens fastighet eller på hemsida eller genom e-post eller genom utdelning.

UNDERHÅLL

37 §

Styrelsen skall upprätta en underhållsplan för genomförande av underhållet av föreningens hus och årligen upprätta en budget för att kunna fatta beslut om årsavgiftens storlek och säkerställa behövliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus samt varje år besiktiga föreningens egendom.

FONDER

38 §

Inom föreningen skall bildas en fond för yttre underhåll och en dispositionsfond. Avsättning till fonden för yttre underhåll skall ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt § 37. De överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfonden.

UPPLÖSNING, LIKVIDATION M M

39 §

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser. Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.

40 § Tolkning

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar och annan lagstiftning. Föreningen kan ha utfärdat ordningsregler för förtydligande av dessa stadgar.

41 § Stadgeändring

Föreningens stadgar kan ändras om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt om det fattats av två på varandra följande föreningsstämmor och minst hälften av de röstande på första stämman gått med på beslutet, respektive minst två tredjedelar på den andra stämman. Bostadsrättslagen kan i vissa situationer föreskriva högre majoritetskrav.

Ovanstående stadgar har antagits vid Bostadsrättsföreningen Instegets föreningsstämma i Stockholm den XX 2024 med för stadgerevidering erforderlig majoritet.

Motion 1 – "Ändring i stadgarna"

----- Forwarded message -----
From: Farzaneh Ghaderi Azar
Date: Fri, May 17, 2024 at 14:03
Subject: Re: Motion
To: Brf Insteget <brfinsteget@gmail.com>

Hej Teddy,

Min motion är att det blir en ändring i stadgarna för att bevara demokratin och försvara demokratin och skydda oss mot allt jäv och intressekonflikt

Samma hushåll får inte vara med i styrelsen och i valberedningen.

Varje hushåll har en röst och där med borde bara en plats fyllas inte två som vi har räkat ut för tidigare.

Tack på förhand.

Trevlig Helg

Styrelsens svar avseende Farzaneh Ghaderis motion om ändring av stadgar

Styrelsen anser att ovan motion motverkar demokrati eftersom det är och ska vara stämman som väljer vilka som ska ingå i valberedning och styrelse. Styrelsen ser inte heller hur en jävssituation eller intressekonflikt kan uppstå eftersom det ligger i föreningsstämmans händer att besluta vem som ska väljas. Det finns därmed inte någon anledning att begränsa valbarheten genom stadgarna.

Vid denna stämma har styrelsen redan lagt en proposition om uppdateringar i föreningens stadgar. Eftersom motionen från Farzaneh också avser ändring av stadgarna kommer den att behandlas vid samma punkt på stämman.

Styrelsens rekommendation är att stämman skall anta styrelsens förslag om uppdatering av stadgarna och avslå motionen ovan.

Motion 2 – "Medlemskap i bostadsrätterna"

Jag föreslår

att ...vi blir medlemmar i bostadsrätterna

Det är gratis första året, efter
ett år kostar det 10.000kr

Man får massa fördelar, man har
tillgång till juridisk rådgivning.

Eftersom jag vet vad vi betalar
till våra jurister så är detta billigare
alternativ.

- + Medlemsrabatter för bemyrkta & boende.
- + Kurser + Boende i förening för din bostadsrätt.

Namn Farzaneh Ghaderi

LghNr 1113

Adress Tellus borgsv. 90

Datum 25/4-2024

Finns fler fördelar
kostar inget första
året

Styrelsen svar avseende Farzaneh Ghaderis motion om medlemskap hos Bostadsrätterna

Styrelsen har överlagt och ser i dagsläget inte ett behov av att vara medlem hos Bostadsrätterna. Styrelsen upplever inte ett behov av att gå på kurser och det är inte heller klarlagt vilka rabatterna är och relevansen i dem. Föreningens jurister är idag en värdefull tillgång som sitter på kunskap om föreningens bildande, tidigare tvister och övrig värdefull historisk som styrelsen frekvent drar nytta av, i synnerhet då många av styrelsens ledamöter har bytts ut under de senaste åren. Bostadsrätternas juridiska rådgivning ersätter inte den rådgivningen föreningen har idag utan skulle i så fall bli ett komplement.

Styrelsens rekommendation är att avslå motionen då medlemskap i Bostadsrätterna utgör en onödig kostnad för föreningen.

Motion 3 - "Byta till totalförvaltning"

Jag föreslår

att byter till totalförvaltning

Vi har haft samma teknisk förvaltare och ekonomisk förvaltare i 12 år.

Vi har aldrig förhandlat om avtalet eller ändrat till totalförvaltning så att vi får bättre service.

Nu har jag tagit fram flera olika offerter och jag vill presentera den bästa.

Har fått offert på en totalförvaltning för 200.000kr billigare än det vi har idag

Namn Farzaneh Ghaderi -

LghNr 1113

Adress Tellusborgsv. 90

Datum 25/4-2024

Styrelsens svar avseende Farzaneh Ghaderis motion om totalförvaltning

Styrelsen ser inte ett behov av att byta fastighetsförvaltare. Styrelsen ser en stor fördel med att ha kvar den förvaltaren vi har idag med tanke på vilken historik de besitter om fastigheten, vilka behov fastigheten har och vilken ekonomi föreningen har. Föreningen har inte bytt förvaltare på många år eftersom förvaltningen har fungerat bra. Styrelsen ställer sig tveksam till den offert som Farzaneh har tagit fram då de som återkommit med offert inte har fört en dialog med styrelsen och inte kan vara väl insatta i vilken typ av förvaltning som krävs för att underhålla föreningen och dess fastighet samt ekonomi. Vid jämförande av pris för förvaltning är det också viktigt att granska vad som ingår i de olika offerterna. En viss offert kan alltså se billig ut eftersom färre tjänster ingår och istället extradebiteras.

Styrelsen är nöjd med den förvaltning som föreningen har idag. Upphandling av förvaltningsuppdrag är ett styrelsebeslut och bör heller inte beslutas om av stämman. **Styrelsens rekommendation är således att avslå motionen om att byta förvaltning.**

Motion 4 – "Riktning av gatubelysning för att minimera inverkan på lägenheter"

Medlemmar i BRF insteget,

Jag önskar att framföra en motion angående riktningen av gatubelysningen i vår förening. Det har kommit till min uppmärksamhet att vissa gatulampor har en stark belysning som oavsiktligt lyser in i våra lägenheter, vilket kan medföra olägenheter för våra boende.

Detta problem har orsakat störningar för flera av våra medlemmar och har även påverkat deras boendekomfort. Starkt ljus som strålar in i lägenheterna kan leda till sömnstörningar, ökad ljuskänslighet och allmänt obehag. Dessutom kan det påverka våra medlemmars privatliv och minska deras känsla av trygghet.

För att åtgärda detta föreslår jag att styrelsen undersöker möjligheten att justera riktningen på de aktuella gatulamporna så att de inte längre riktar sitt ljus direkt mot våra bostäder. Genom att rikta om belysningen på ett sådant sätt att den inte längre lyser in i våra lägenheter, kan vi säkerställa att våra medlemmar kan njuta av en mer behaglig och privat boendemiljö.

Jag föreslår att styrelsen tar följande åtgärder:

1. Genomför en inventering av gatulamporna som potentiellt kan orsaka störningar genom att lysa in i våra lägenheter.
2. Anlita en kvalificerad belysningskonsult för att bedöma och föreslå lämpliga åtgärder för att justera riktningen på dessa lampor.
3. Implementera de föreslagna åtgärderna för att rikta om belysningen så att den inte längre påverkar våra boende negativt.
4. Kommunicera tydligt med medlemmarna om de åtgärder som vidtas för att adressera detta problem och ge möjlighet till feedback och åsikter från föreningens medlemmar.

Genom att vidta dessa åtgärder kan vi skapa en mer trivsamt och bekväm boendemiljö för alla våra medlemmar. Jag uppmanar därför styrelsen att ta detta problem på allvar och agera snabbt för att åtgärda situationen.

Tack för er uppmärksamhet.

Med vänliga hälsningar, Katariina Ericsson.
Tellusborgsvägen 92, lgh 1104

Styrelsens svar avseende Katariina Ericssons motion om gatubelysning

Styrelsen tolkar motionen som att motionären önskar att stämman skall rösta ja till att ge styrelsen i uppdrag att genomföra de åtgärder som nämns i motionen. Styrelsen anser inte att det finns behov av en inventering av gatulampor eller dess potentiella störningar eller att anlita belysningskonsult. Detta skulle innebära en kostnad för föreningen som inte är försvarlig.

Styrelsens rekommendation är att avslå motionen.

Innehav	Objekt nr Adress Objekt	Innehavare	Andel %	Kategori	Ljtnr	Röst	Fullmakt	Övrig deltagare
45-2086-1-1008	1008 Tellusborgsvägen 92	Fridmanh, Johan *	50	Bostadsrätt	1001			
		Fridmanh, Lari	50					
45-2086-1-1009	1009 Tellusborgsvägen 92	Gustafsson, Karin Maria Hilde	100	Bostadsrätt	1002			
45-2086-1-1010	1010 Tellusborgsvägen 92	Pravinski Barbara, Marco Aurelio	100	Bostadsrätt	1003			
45-2086-1-1011	1011 Tellusborgsvägen 92	Santén, Oskar *	10	Bostadsrätt	1004			
		Santén, Kristina	45					
		Santén, Stefan	45					
45-2086-1-1012	1012 Tellusborgsvägen 92	Hansen, Carina	100	Bostadsrätt	1005			
45-2086-1-1013	1013 Tellusborgsvägen 92	Storanders Betonhållbygging AB	100	Bostadsrätt				
45-2086-1-1014	1014 Tellusborgsvägen 92	Aftek Media Group AB	100	Bostadsrätt				
45-2086-1-1015	1015 Tellusborgsvägen 92	Places 4 Rent in Sweden AB	100	Bostadsrätt				
45-2086-1-1016	1015 Tellusborgsvägen 92	Places 4 Rent in Sweden AB	100	Bostadsrätt				
45-2086-1-1017	1017 Tellusborgsvägen 92	Places 4 Rent in Sweden AB	100	Bostadsrätt				
45-2086-1-1018	1018 Tellusborgsvägen 92	Places 4 Rent in Sweden AB	100	Bostadsrätt				
45-2086-1-1021	1021 Tellusborgsvägen 92	Places 4 Rent in Sweden AB	100	Bostadsrätt				
45-2086-1-1022	1022 Tellusborgsvägen 92	Places 4 Rent in Sweden AB	100	Bostadsrätt				
45-2086-1-1023	1023 Tellusborgsvägen 92	Frostenson, Magnus *	50	Bostadsrätt				
		Frostenson, Maria	50					
45-2086-1-1024	1024 Tellusborgsvägen 92	Places 4 Rent in Sweden AB	100	Bostadsrätt				
45-2086-1-1101	1101 Tellusborgsvägen 80	Bernengo Rico, Ivan Feliciano *	50	Bostadsrätt	1101			
		Chiffet Zabala, Maria	50					
45-2086-1-1102	1102 Tellusborgsvägen 80	Strandkvist, Nils	100	Bostadsrätt	1102			



45-2086-1-1103	1103	Tellusborgsvägen 90	Milberg, Pia	100	Bestadsrätt	1103				
45-2086-1-1104	1104	Tellusborgsvägen 90	Lundgren, Patrik * Ullemark Lundgren, Anika	45	Bestadsrätt	1104				
45-2086-1-1106	1106	Tellusborgsvägen 90	Lundgren, Linnea Turck, Liéve	45 10	Bestadsrätt	1106				
45-2086-1-1107	1107	Tellusborgsvägen 90	Pourmoyammal, Shahn	100	Bestadsrätt	1107				
45-2086-1-1108	1108	Tellusborgsvägen 90	Blück, Christopher	100	Bestadsrätt	1108				
45-2086-1-1109	1109	Tellusborgsvägen 90	Panchi, Carina Blytina * Sundling, Susanne	50	Bestadsrätt	1109				
45-2086-1-1110	1110	Tellusborgsvägen 90	Morau, Eric * Morau, Fredrika	50	Bestadsrätt	1110				1
45-2086-1-1111	1111	Tellusborgsvägen 90	Johansson, Moa	50	Bestadsrätt	1111				1
45-2086-1-1112	1112	Tellusborgsvägen 90	Tedros, Meron * Towels, Ruth	40	Bestadsrätt	1112				
45-2086-1-1113	1113	Tellusborgsvägen 90	Chaderi Kar, Farzaneh	60	Bestadsrätt	1113				1
45-2086-1-1114	1114	Tellusborgsvägen 92	Kueberg, Viktor	100	Bestadsrätt	1114				1
45-2086-1-1115	1115	Tellusborgsvägen 92	Bergman, Leonard	100	Bestadsrätt	1115				
45-2086-1-1116	1116	Tellusborgsvägen 92	Barnett, Mitchell Stephanie	100	Bestadsrätt	1116				
45-2086-1-1117	1117	Tellusborgsvägen 92	Badic, Goran * Badic, Isabella	45	Bestadsrätt	1117				
45-2086-1-1118	1118	Tellusborgsvägen 92	Badic, Susanne Harbjo, Mikael	10	Bestadsrätt	1118				
45-2086-1-1119	1119	Tellusborgsvägen 92	Mitch, Anja	45	Bestadsrätt	1119				1
45-2086-1-1120	1120	Tellusborgsvägen 92	Becina, Emma	100	Bestadsrätt	1120				

Ferré



45-2086-1-1121	1121 Tellusborgsvägen 92	Ungård, Michael	100	Bestadsrätt	1112			
45-2086-1-1123	1123 Tellusborgsvägen 92	Shenara, Shikha	100	Bestadsrätt	1114			
45-2086-1-1124	1124 Tellusborgsvägen 92	Lindhqvist, Nille	100	Bestadsrätt	1115			
45-2086-1-1125	1125 Tellusborgsvägen 92	Johansson, Emma	100	Bestadsrätt	1116			
45-2086-1-1126	1126 Tellusborgsvägen 92	Malm, Emil	100	Bestadsrätt	1117			
45-2086-1-1127	1127 Tellusborgsvägen 92	Lindbeck, Oliver *	15	Bestadsrätt	1118			
		Lindbeck, Cecilia	43					
		Lindbeck, Peter	43					
45-2086-1-1128	1128 Tellusborgsvägen 92	Sævi, Edvard	100	Bestadsrätt	1119			
45-2086-1-1129	1129 Tellusborgsvägen 92	Jarsson, Karolina	100	Bestadsrätt	1120			
45-2086-1-1130	1130 Tellusborgsvägen 92	Rydels, Alexander *	65	Bestadsrätt	1101			
		Borova, Oksana	35					
45-2086-1-1131	1131 Tellusborgsvägen 92	Øien, Jacob *	10	Bestadsrätt	1102			
		Øien, Torgrit	45					
		Øien, Ulrika	45					
45-2086-1-1132	1132 Tellusborgsvägen 92	Bachman, Linda	100	Bestadsrätt	1103			
45-2086-1-1133	1133 Tellusborgsvägen 92	Ericson, Karolina *	10	Bestadsrätt	1104		1	
		Kjirniinen Ericson, Tuula	90					1
45-2086-1-1134	1134 Tellusborgsvägen 90	Sjklund, Jona *	50	Bestadsrätt	1114			
		Söderström, Eva Helene	50					
45-2086-1-1135	1135 Tellusborgsvägen 90	Bernander, Mia	100	Bestadsrätt	1115			
45-2086-1-1136	1136 Tellusborgsvägen 90	Nilsson, Olof	100	Bestadsrätt	1116			
45-2086-1-1137	1137 Tellusborgsvägen 90	Mantakala, Alexandra	100	Bestadsrätt	1117			
45-2086-1-1138	1138 Tellusborgsvägen 90	Bejer, Marie	100	Bestadsrätt	1118			



45-2086-1-1139	1139 Tellusborgsvägen 90	Carlsson, Viktor	100	Bostadsrätt	1119				
45-2086-1-1140	1140 Tellusborgsvägen 90	Högbojn, Filip	100	Bostadsrätt	1120				
45-2086-1-1141	1141 Tellusborgsvägen 90	ABR International AB	100	Bostadsrätt	1121				
45-2086-1-1142	1142 Tellusborgsvägen 90	Johansson, Samuel	100	Bostadsrätt	1122				
45-2086-1-1201	1201 Tellusborgsvägen 90	Herriksson, Jan	100	Bostadsrätt	1201				
45-2086-1-1202	1202 Tellusborgsvägen 90	Olander, Emma	100	Bostadsrätt	1202				
45-2086-1-1203	1203 Tellusborgsvägen 90	Nikolic, Stefan	100	Bostadsrätt	1203				
45-2086-1-1205	1205 Tellusborgsvägen 90	Yousif, Fadi Amer Shamo	100	Bostadsrätt	1205			1	ferr
45-2086-1-1207	1207 Tellusborgsvägen 90	Paulman, Timo *	50	Bostadsrätt	1207				
45-2086-1-1209	1209 Tellusborgsvägen 90	Paulman, Hector	50	Bostadsrätt	1209				
45-2086-1-1210	1210 Tellusborgsvägen 90	Garhe, Camilla Helena *	90	Bostadsrätt	1210				
45-2086-1-1211	1211 Tellusborgsvägen 90	Garhe, Elinor	10	Bostadsrätt	1211				
45-2086-1-1212	1212 Tellusborgsvägen 90	Hess, Oskar	100	Bostadsrätt	1211				
45-2086-1-1213	1213 Tellusborgsvägen 90	Pettersson, Maria *	10	Bostadsrätt	1212			1	
45-2086-1-1214	1214 Tellusborgsvägen 92	Pettersson, Bo	90	Bostadsrätt	1213				
45-2086-1-1215	1215 Tellusborgsvägen 92	Wallenkv, Emma	100	Bostadsrätt	1213				
45-2086-1-1216	1216 Tellusborgsvägen 92	Juselius, Jon	100	Bostadsrätt	1205				
45-2086-1-1217	1217 Tellusborgsvägen 92	Varfelt, Catharina *	45	Bostadsrätt	1206				
		Varfelt, David Barnes	45	Bostadsrätt	1207				
		Varfelt, Johanna	10	Bostadsrätt	1207				
		Jansson, Ida	100	Bostadsrätt	1208				
		Lundberg, Jonas	100	Bostadsrätt	1208				

45-2086-1-1218	1218 Tellusborgsvägen 92	Milzall, Stefan	100	Bestadsrätt	1209			
45-2086-1-1219	1219 Tellusborgsvägen 92	Skyddad, Personuppgift	100	Bestadsrätt	1210			
45-2086-1-1220	1220 Tellusborgsvägen 92	Ravik, Rebecca	100	Bestadsrätt	1211			
45-2086-1-1221	1221 Tellusborgsvägen 92	Lehmann, Lotta *	15	Bestadsrätt	1212			
45-2086-1-1222	1222 Tellusborgsvägen 92	Lehmann, Henrik	85					
45-2086-1-1223	1223 Tellusborgsvägen 92	Bihovny, Paula	100	Bestadsrätt	1213			
45-2086-1-1224	1224 Tellusborgsvägen 92	Okenud, Zenitha *	50	Bestadsrätt	1214			
45-2086-1-1225	1225 Tellusborgsvägen 92	Bergman, Lars	50					
45-2086-1-1226	1226 Tellusborgsvägen 92	Spore, Gustav	100	Bestadsrätt	1215			
45-2086-1-1227	1227 Tellusborgsvägen 92	Akerlund, Robert	100	Bestadsrätt	1216			
45-2086-1-1228	1228 Tellusborgsvägen 92	Jimeno Pascual, Meria Del Rosar	100	Bestadsrätt	1217			1
45-2086-1-1229	1229 Tellusborgsvägen 92	Sundin, Rasmus	100	Bestadsrätt	1218			
45-2086-1-1230	1230 Tellusborgsvägen 92	Ottosson, Madelin	100	Bestadsrätt	1219			
45-2086-1-1231	1231 Tellusborgsvägen 92	Eriksson, Marcus	100	Bestadsrätt	1220			
45-2086-1-1232	1232 Tellusborgsvägen 92	Eierich, Sebastian	100	Bestadsrätt	1201			
45-2086-1-1233	1233 Tellusborgsvägen 92	Rudolph, Erik *	30	Bestadsrätt	1202			
45-2086-1-1234	1234 Tellusborgsvägen 90	Rudolph, Saga	70					
45-2086-1-1235	1235 Tellusborgsvägen 90	Callin, Sebastian	100	Bestadsrätt	1203			
		Kirkkvildd, Evin	100	Bestadsrätt	1204			
		Boberg, Andreas	100	Bestadsrätt	1214			
		Fridlin, Jessica	100	Bestadsrätt	1215			

Maria Pettersson

45-2086-1-1236	1236 Tellusborgsvägen 90	Kräpp, Lisa *	50	Bostadsrätt	1216				
		Kräpp, Margareta	25						
		Kräpp, Per-Erik	25						
45-2086-1-1238	1238 Tellusborgsvägen 90	Lundqvist, Alexander	100	Bostadsrätt	1218				
45-2086-1-1239	1239 Tellusborgsvägen 90	Perleman, Jonathan	100	Bostadsrätt	1219				
45-2086-1-1240	1240 Tellusborgsvägen 90	Andersson, Lars *	42,5	Bostadsrätt	1220				
		Andersson, Lovisa	15						
		Andersson, Ulrika	43						
45-2086-1-1241	1241 Tellusborgsvägen 90	Tzellius, Theodoros	100	Bostadsrätt	1221				
45-2086-1-1242	1242 Tellusborgsvägen 90	Olofson, Thomas *	90	Bostadsrätt	1222		1		
		Olafson, Teddy	10						
45-2086-1-1301	1301 Tellusborgsvägen 90	Personuppgifts Skyddsd	100	Bostadsrätt	1301				
45-2086-1-1302	1302 Tellusborgsvägen 90	Sahn, Ludvig *	50	Bostadsrätt	1302				
		Thoresson, Fanny	50						
45-2086-1-1303	1303 Tellusborgsvägen 90	Ehn, Kristian Nikoli	100	Bostadsrätt	1303		1		
45-2086-1-1304	1304 Tellusborgsvägen 90	Magnusson, Fredrik	100	Bostadsrätt	1304				
45-2086-1-1305	1305 Tellusborgsvägen 90	Järnehall, Alexander *	10	Bostadsrätt	1305				
		Järnehall, Ninni	90						
45-2086-1-1306	1306 Tellusborgsvägen 90	Culpa, Ender	100	Bostadsrätt	1306				
45-2086-1-1307	1307 Tellusborgsvägen 90	Beermann, Verdelia	100	Bostadsrätt	1307				
45-2086-1-1308	1308 Tellusborgsvägen 90	Spang, Hannus *	50	Bostadsrätt	1308				
		Spang, Patrik	50						
45-2086-1-1309	1309 Tellusborgsvägen 90	Hansson, Klara	100	Bostadsrätt	1309				
45-2086-1-1310	1310 Tellusborgsvägen 90	Tim Klark	100	Bostadsrätt	1310			1	
45-2086-1-1311	1311 Tellusborgsvägen 90	Gahn, Alexander *	50	Bostadsrätt	1311				



45-2086-1-1312	1312 Tellusborgsvägen 90	Gahn, Hans Vera Garcia, Viktor	50 100	Bostadsrätt	1312				
45-2086-1-1313	1313 Tellusborgsvägen 90	Svensson, Olof	100	Bostadsrätt	1313	1			
45-2086-1-1315	1315 Tellusborgsvägen 92	Bergström, Nanna	100	Bostadsrätt	1306	1			
45-2086-1-1316	1316 Tellusborgsvägen 92	Nordin, Therese	100	Bostadsrätt	1307				
45-2086-1-1317	1317 Tellusborgsvägen 92	Öster, Sara * Öster, Elisabet Öster, Mats	18 41 41	Bostadsrätt	1308				
45-2086-1-1319	1319 Tellusborgsvägen 92	Prinik, Michael	100	Bostadsrätt	1310				
45-2086-1-1320	1320 Tellusborgsvägen 92	Schröder, Nathalie * Källgren, Jockeiga	10 90	Bostadsrätt	1311				
45-2086-1-1321	1321 Tellusborgsvägen 92	Trik, Susanna	100	Bostadsrätt	1312				
45-2086-1-1322	1322 Tellusborgsvägen 92	Ernoprox AB	100	Bostadsrätt	1313				
45-2086-1-1323	1323 Tellusborgsvägen 92	Lidhammar, Filip * Johansson, Jennifer	60 40	Bostadsrätt	1314				
45-2086-1-1324	1324 Tellusborgsvägen 92	Ernoprox AB	100	Bostadsrätt	1315				
45-2086-1-1325	1325 Tellusborgsvägen 92	Bane, Max	100	Bostadsrätt	1316				
45-2086-1-1326	1326 Tellusborgsvägen 92	Odén, Hanna * Odén, Lourdes Odén, Magnus	56 23 23	Bostadsrätt	1317				
45-2086-1-1327	1327 Tellusborgsvägen 92	Grady, Darrielle	100	Bostadsrätt	1327				
45-2086-1-1328	1328 Tellusborgsvägen 92	Gustavsson, Ulf	100	Bostadsrätt	1319	1			
45-2086-1-1329	1329 Tellusborgsvägen 92	Jerlberg, Martin	100	Bostadsrätt	1320				
45-2086-1-1330	1330 Tellusborgsvägen 92	Berglid, Philip *	50	Bostadsrätt	1301				



45-2086-1-1331	1331	Tellusborgsvägen 92	Bergfö, Kristin	50				
	10	Bestadsrätt	Pettersson, Carolyn *	1302				
45-2086-1-1332	90		Pettersson, Monalisa	90				
	100	Bestadsrätt	Eidahl, Elm	1303				
45-2086-1-1333	100	Bestadsrätt	Konyani, Robert	1304				
45-2086-1-1334	100	Bestadsrätt	Svanborg, Carl Mattias	1314				
45-2086-1-1335	100	Bestadsrätt	Sandqv, Filip	1315				
45-2086-1-1336	100	Bestadsrätt	Lindblad, Tobias	1316				
45-2086-1-1337	50	Bestadsrätt	Taymourian, Kilmaris *	1317				
	50		Hosseinikhalif, Zahneh	50				
45-2086-1-1338	10	Bestadsrätt	Keciklund, Tilda *	1318				
	90		Keciklund, Lena	90				
45-2086-1-1339	100	Bestadsrätt	Hernberg, Oskar	1319				
45-2086-1-1340	100	Bestadsrätt	Himlesi, Sophia	1320				
45-2086-1-1341	100	Bestadsrätt	Ragnarsdottr, Bergdis	1321				
45-2086-1-1342	90	Bestadsrätt	Friman, Ulf *	1322				
	10		Friman, Arne	10				
45-2086-1-1401	100	Bestadsrätt	Mhont, Niklas	1401				
45-2086-1-1402	100	Bestadsrätt	Mesch, Richard	1402				
45-2086-1-1403	50	Bestadsrätt	Ingelman, Marcus *	1403				
	90		Ingelman, Hilan	90				
45-2086-1-1405	100	Bestadsrätt	Erman, Sandra	1405				
45-2086-1-1406	100	Bestadsrätt	Oswald, Gustav	1406				
45-2086-1-1407	100	Bestadsrätt	Kangas, Alexander	1407				



45-2086-1-1409	1409 Tellusborgsvägen 90	Söderström, Jenny *	10	Bostadsrätt	1409				
		Söderström, Tomas	90						
45-2086-1-1410	1410 Tellusborgsvägen 90	Källström, Linn	100	Bostadsrätt	1410				
45-2086-1-1411	1411 Tellusborgsvägen 90	Eriksson, David	100	Bostadsrätt	1411				
45-2086-1-1412	1412 Tellusborgsvägen 90	Catler, Evelina	100	Bostadsrätt	1412				
45-2086-1-1413	1413 Tellusborgsvägen 90	Malmberg, Kaj *	45	Bostadsrätt	1413				
		Viklund Malmberg, Kristian	10						
		Viklund, Annell	45						
45-2086-1-1414	1414 Tellusborgsvägen 92	Hanefry, Samuel	100	Bostadsrätt	1414				
45-2086-1-1416	1416 Tellusborgsvägen 92	Sultan, Robin	100	Bostadsrätt	1407				
45-2086-1-1417	1417 Tellusborgsvägen 92	Hedersköp, Johanna	100	Bostadsrätt	1408				
45-2086-1-1419	1419 Tellusborgsvägen 92	Mueller, Christina	100	Bostadsrätt	1410				
45-2086-1-1420	1420 Tellusborgsvägen 92	Tuouj, Amy	100	Bostadsrätt	1411				
45-2086-1-1421	1421 Tellusborgsvägen 92	Andersson, Charlotte Karol *	30	Bostadsrätt	1412				
		Andersson, Johan Ulrik Zak	35						
		Andersson, Mona Elisabet	35						
45-2086-1-1422	1422 Tellusborgsvägen 92	Selstvedt, Jansson, Anne *	50	Bostadsrätt	1413				
		Jansson, Mats	50						
45-2086-1-1423	1423 Tellusborgsvägen 92	Lundström, Lars	100	Bostadsrätt	1414				1
45-2086-1-1424	1424 Tellusborgsvägen 92	Nielsen, Simon	100	Bostadsrätt	1415				
45-2086-1-1425	1425 Tellusborgsvägen 92	Kornadsson, Jørgen *	90	Bostadsrätt	1416				
		Kornadsson, Joakim	10						
45-2086-1-1426	1426 Tellusborgsvägen 92	Hedin, Anna	100	Bostadsrätt	1417				
45-2086-1-1427	1427 Tellusborgsvägen 92	Roman, Iona	100	Bostadsrätt	1418				

Ulf Gustavsson



45-2086-1-1428	1428 Tellusborgsvägen 92	Nystedt, Gustaf	100	Bostadsrätt	1419				
45-2086-1-1432	1432 Tellusborgsvägen 92	Sykes, William	100	Bostadsrätt	1403				
45-2086-1-1434	1434 Tellusborgsvägen 90	Smith, Filip	100	Bostadsrätt	1414				
45-2086-1-1435	1435 Tellusborgsvägen 90	Uhlir, Gunnar	100	Bostadsrätt	1415				
45-2086-1-1436	1436 Tellusborgsvägen 90	Källberg, Michael *	80	Bostadsrätt	1416				
45-2086-1-1437	1437 Tellusborgsvägen 90	Källberg, Ted	20	Bostadsrätt	1417				
45-2086-1-1438	1438 Tellusborgsvägen 90	Hedrling, Isabelle *	10	Bostadsrätt	1417				
		Hedrling, Susanne	45	Bostadsrätt					
		Hedrling, Thomas	45	Bostadsrätt					
		Elm, Frida	100	Bostadsrätt	1418			1	
45-2086-1-1439	1439 Tellusborgsvägen 90	Ohlin, Anton	100	Bostadsrätt	1419				Ferré
45-2086-1-1440	1440 Tellusborgsvägen 90	Nyden, Erik	100	Bostadsrätt	1420				
45-2086-1-1441	1441 Tellusborgsvägen 90	Elisson, Pontus *	90	Bostadsrätt	1421				
45-2086-1-1442	1442 Tellusborgsvägen 90	Elisson, Per	10	Bostadsrätt	1422				
		Hedin, Max *	50	Bostadsrätt					
		Dyström, Malin	50	Bostadsrätt					
45-2086-1-1501	1501 Tellusborgsvägen 90	Henniken, Robin	100	Bostadsrätt	1501		1		1
45-2086-1-1502	1502 Tellusborgsvägen 90	Dijr, Rejhan	100	Bostadsrätt	1502				
45-2086-1-1503	1503 Tellusborgsvägen 90	Lundström, Nils *	50	Bostadsrätt	1503				
45-2086-1-1504	1504 Tellusborgsvägen 90	Dahlberg, Denise	50	Bostadsrätt	1504				
		Tokonen, Anna	100	Bostadsrätt					
45-2086-1-1505	1505 Tellusborgsvägen 90	Ivarsson, Jessica	100	Bostadsrätt	1505				
45-2086-1-1506	1506 Tellusborgsvägen 90	Carlberg, Oliver	100	Bostadsrätt	1506				

45-2086-1-1507	1507 Tellusborgsvägen 90	Wiström, Kustan *	25	Bostadsrätt	1507				
		Wierdnin, Tobias	75						
45-2086-1-1508	1508 Tellusborgsvägen 90	Rabe, Annie Jeremie I	100	Bostadsrätt	1508				
45-2086-1-1509	1509 Tellusborgsvägen 90	Andersson, Evelina	100	Bostadsrätt	1509		1		1 Kristina Andersson
45-2086-1-1510	1510 Tellusborgsvägen 90	Ganning, Katarina	100	Bostadsrätt	1510				
45-2086-1-1511	1511 Tellusborgsvägen 90	Pierre, Julia *	10	Bostadsrätt	1511				
		Pierre, Gunnel Maria	50						
		Pierre, Sven Allan	40						
45-2086-1-1512	1512 Tellusborgsvägen 90	Thingen, Annelie *	45	Bostadsrätt	1512				
		Stenberg, Peter	45						
		Thingen, Emma	10						
45-2086-1-1514	1514 Tellusborgsvägen 92	Reitz, Walter *	20	Bostadsrätt	1505				
		Reitz, Cornelia	20						
		Reitz, Ege	60						
45-2086-1-1515	1515 Tellusborgsvägen 92	Jonsson, Oskar	100	Bostadsrätt	1506				
45-2086-1-1516	1516 Tellusborgsvägen 92	Gedde, Johan	100	Bostadsrätt	1507				
45-2086-1-1517	1517 Tellusborgsvägen 92	Carlsson, Niklas	100	Bostadsrätt	1508				
45-2086-1-1518	1518 Tellusborgsvägen 92	Holmqvist, Per	100	Bostadsrätt	1509				
45-2086-1-1519	1519 Tellusborgsvägen 92	Smedley Petersson, Christopher	100	Bostadsrätt	1510				
45-2086-1-1520	1520 Tellusborgsvägen 92	Sibirerf & Co	100	Bostadsrätt	1511				
45-2086-1-1521	1521 Tellusborgsvägen 92	Bergh, Henrik	100	Bostadsrätt	1512				
45-2086-1-1522	1522 Tellusborgsvägen 92	Lewander, Oscar	100	Bostadsrätt	1513				
45-2086-1-1523	1523 Tellusborgsvägen 92	Rahmeyer, Hugo	100	Bostadsrätt	1514				
45-2086-1-1524	1524 Tellusborgsvägen 92	Engwall, Pär *	63	Bostadsrätt	1515				



45-2086-1-1525	1525 Tellusborgsvägen 92	Engvall, Anna	17				
		Sundberg, Peter *	45	Boende rätt	1516		
		Sundberg, Lena	45				
		Sundberg, Nora	10				
45-2086-1-1526	1526 Tellusborgsvägen 92	Hilberg, Oskar	100	Boende rätt	1517		
45-2086-1-1527	1527 Tellusborgsvägen 92	Sihreth & Co	100	Boende rätt	1518		
45-2086-1-1528	1528 Tellusborgsvägen 92	Niangi, Simon	100	Boende rätt	1519	1	
45-2086-1-1530	1530 Tellusborgsvägen 92	Lindgren, Victor	100	Boende rätt	1501		
45-2086-1-1531	1531 Tellusborgsvägen 92	Johansson, Per-Åke	100	Boende rätt	1502		
45-2086-1-1532	1532 Tellusborgsvägen 92	Royer Campodonico, Felipe	100	Boende rätt	1503		
45-2086-1-1533	1533 Tellusborgsvägen 92	Geos, Christopher	100	Boende rätt	1504		
45-2086-1-1534	1534 Tellusborgsvägen 90	Nordmark, Ludvig	100	Boende rätt	1514		
45-2086-1-1535	1535 Tellusborgsvägen 90	Berg, Daniela	100	Boende rätt	1515		
45-2086-1-1536	1536 Tellusborgsvägen 90	Colladó, Björn	100	Boende rätt	1516		
45-2086-1-1538	1538 Tellusborgsvägen 90	Andersson, Sofie	100	Boende rätt	1518	1	
45-2086-1-1539	1539 Tellusborgsvägen 90	Jakobsson, Tobias *	20	Boende rätt	1519		
		Jakobsson, Therid	40				
		Thorsky, Suzanne	40				
45-2086-1-1540	1540 Tellusborgsvägen 90	Eriksson, Olivia *	50	Boende rätt	1520		
45-2086-1-1541	1541 Tellusborgsvägen 90	Ahngren, Sebastian	50				
		Willner, Åke	100	Boende rätt	1521		
45-2086-1-1542	1542 Tellusborgsvägen 90	Ledin, Caroline *	50	Boende rätt	1522	1	
		Ledin, Per	50				
45-2086-1-1601	1601 Tellusborgsvägen 90	Kopparnäs AB	100	Boende rätt			1

1 Stella Ledin



45-2086-1-1602	1602	Tellusborgsvägen 90	Larsson, Annika	100	Boendestätt	1602				
45-2086-1-1603	1603	Tellusborgsvägen 90	Lingnert, Oskar	100	Boendestätt	1603				
45-2086-1-1604	1604	Tellusborgsvägen 90	Hedqvist, Daniel	100	Boendestätt	1604				
45-2086-1-1605	1605	Tellusborgsvägen 90	Åhrnebeck, Jesper	100	Boendestätt	1605				
45-2086-1-1606	1606	Tellusborgsvägen 90	Bergström, Anders	100	Boendestätt	1606				
45-2086-1-1607	1607	Tellusborgsvägen 90	Fogelberg, Pontus *	10	Boendestätt	1607				
45-2086-1-1608	1608	Tellusborgsvägen 90	Johansson, Cathrine	90	Boendestätt	1608				
45-2086-1-1609	1609	Tellusborgsvägen 90	Davoudi, Math	100	Boendestätt	1609				
45-2086-1-1610	1610	Tellusborgsvägen 90	Black, Judith *	15	Boendestätt	1610				
45-2086-1-1611	1611	Tellusborgsvägen 92	Wigert, Denny Herbert	15	Boendestätt	1611				
45-2086-1-1612	1612	Tellusborgsvägen 92	Vägerskiöld, Benjamin	20	Boendestätt	1612				
45-2086-1-1613	1613	Tellusborgsvägen 92	Grank, Julia *	50	Boendestätt	1613				
			Hyörry, Jonas	50	Boendestätt					
			Ståhl, Martin	100	Boendestätt					
			Lidfeldt, Simon *	30	Boendestätt					
			Karlsson, Lars-Gunnar	35	Boendestätt					
			Lidfeldt, Margareta	35	Boendestätt					
			Ohlén, Birgit	100	Boendestätt					
			Högskolegården FvVehning	100	Boendestätt					
			Trygg, Riea *	60	Boendestätt					
			Trygg, Helena	20	Boendestätt					
			Trygg, Stefan	20	Boendestätt					
			Isak, Elias *	70	Boendestätt					
			Isak, Anastasios	30	Boendestätt					
			Hansson, Maria	100	Boendestätt					



45-2086-1-1618	1618 Tellusborgsvägen 92	Underlic, Sara	100	Bostadsrätt	1614				
45-2086-1-1619	1619 Tellusborgsvägen 92	Erikson, Jenny	100	Bostadsrätt	1615				
45-2086-1-1620	1620 Tellusborgsvägen 92	Tjornhner, Jogenhar	100	Bostadsrätt	1616		1		
45-2086-1-1621	1621 Tellusborgsvägen 92	Willberg, Åke	100	Bostadsrätt	1617				
45-2086-1-1622	1622 Tellusborgsvägen 92	Lagerman, Magdalena *	25	Bostadsrätt	1618				
		Lagerman, Isak	50						
		Lagerman, Joakim	25						
45-2086-1-1623	1623 Tellusborgsvägen 92	Hilfrin, Erica	100	Bostadsrätt	1619				
45-2086-1-1624	1624 Tellusborgsvägen 92	Kranz, Jakob	100	Bostadsrätt	1620				
45-2086-1-1625	1625 Tellusborgsvägen 92	Eingberg, Erik	100	Bostadsrätt	1621				
45-2086-1-1626	1626 Tellusborgsvägen 92	Lamson, Lillian	100	Bostadsrätt	1622				
45-2086-1-1627	1627 Tellusborgsvägen 92	Bergman, David	100	Bostadsrätt	1623				
45-2086-1-1628	1628 Tellusborgsvägen 92	roth, Nira	100	Bostadsrätt	1601				
45-2086-1-1629	1629 Tellusborgsvägen 92	Sandell, Ingela *	90	Bostadsrätt	1602				
		Sandell, Jennifer	10						
45-2086-1-1630	1630 Tellusborgsvägen 92	Hansson, Per	100	Bostadsrätt	1603		1		
45-2086-1-1631	1631 Tellusborgsvägen 92	Wernberg, Madelene *	45	Bostadsrätt	1604				
		Brunsell, Fredrik	45						
		Svedin, Olof	10						
45-2086-1-1632	1632 Tellusborgsvägen 92	Jarvasson, Kim	100	Bostadsrätt	1605				
45-2086-1-1633	1633 Tellusborgsvägen 92	Rundin, Robert	100	Bostadsrätt	1606				
45-2086-1-1635	1635 Tellusborgsvägen 90	Landgren, Daniel	100	Bostadsrätt	1612				

Sofie

45-2086-1-1636	1636 Tellusborgsvägen 90	Stenberg, Lovisa	100	Bostadsrätt	1613				
45-2086-1-1637	1637 Tellusborgsvägen 90	Persson, Samuel	100	Bostadsrätt	1614				
45-2086-1-1638	1638 Tellusborgsvägen 90	Ruda, Maria *	50	Bostadsrätt	1615				
45-2086-1-1639	1639 Tellusborgsvägen 90	Ruda, Stefan	50	Bostadsrätt	1615				
45-2086-1-1640	1640 Tellusborgsvägen 90	Norman, Toria	100	Bostadsrätt	1616				
45-2086-1-1640	1640 Tellusborgsvägen 90	Clark, Tim	100	Bostadsrätt	1617		1		
45-2086-1-9801	9801 Tellusborgsvägen 92	Bentof 2 Holding AB	100	Bostadsrätt					
45-2086-1-9802	9802 Tellusborgsvägen 90	45-2086 Fasttaget	100	Bostadsrätt					
45-2086-1-9803	9803 Tellusborgsvägen 90	45-2086 Fasttaget	100	Bostadsrätt					
45-2086-1-9804	9804 Tellusborgsvägen 90	Last Mile Services AB	100	Bostadsrätt					
45-2086-1-1105	1105 Tellusborgsvägen 90	Karlsson, Fredrik	100	Bostadsrätt	1105				
45-2086-1-1318	1318 Tellusborgsvägen 92	Bager, Peter	100	Bostadsrätt	1309				
45-2086-1-1408	1408 Tellusborgsvägen 90	Ochigeri, Eliaz Asseel *	33	Bostadsrätt	1408				
		Karami, Susan	33	Bostadsrätt					
		Ochigeri, Karen Assadi	34	Bostadsrätt					
45-2086-1-1415	1415 Tellusborgsvägen 92	Högberg Burkert, Annika	100	Bostadsrätt	1406				
45-2086-1-1433	1433 Tellusborgsvägen 92	Grimwald, Marianne *	50	Bostadsrätt	1404				
		Safarpay, Matthew	50	Bostadsrätt					
45-2086-1-1537	1537 Tellusborgsvägen 90	Lindahl, Jessica	100	Bostadsrätt	1517				
45-2086-1-1430	1430 Tellusborgsvägen 92	Viklund, Dennis *	50	Bostadsrätt	1401				
		Kilgmark, Erika	50	Bostadsrätt					
45-2086-1-1431	1431 Tellusborgsvägen 92	Thim, Kasper	100	Bostadsrätt	1402				
45-2086-1-1404	1404 Tellusborgsvägen 90	Hannafelt, Anas	100	Bostadsrätt	1404				



45-2086-1-1204	1204 Tellusborgsvägen 90	Pozzi Coskovic, Emil	100	Bestadsrätt	1204			
45-2086-1-1205	1206 Tellusborgsvägen 90	Lundstedt, Maria	100	Bestadsrätt	1206			
45-2086-1-1208	1208 Tellusborgsvägen 90	Bergsson, Håkan * Bergsson, Malika Bergsson, Rolf	45 10 45	Bestadsrätt	1208			
45-2086-1-1529	1529 Tellusborgsvägen 92	Linde Strömberg, Maria * Strömberg, Carl-Axel	90 90	Bestadsrätt	1529			
45-2086-1-1314	1314 Tellusborgsvägen 92	Bal, Kertala	100	Bestadsrätt	1305			
45-2086-1-1418	1418 Tellusborgsvägen 92	Ömerci, Anna-Lotta	100	Bestadsrätt	1409			
45-2086-1-1513	1513 Tellusborgsvägen 90	Graf, Albert * Graf, Tyra Erika	66,66 33	Bestadsrätt	1513		1	
45-2086-1-1479	1479 Tellusborgsvägen 92	Paulson, Fredrik Michael	100	Bestadsrätt	1420			
45-2086-1-1634	1634 Tellusborgsvägen 90	Odin, Monica * Odin, Gert	45 45	Bestadsrätt	1611			
45-2086-1-1237	1237 Tellusborgsvägen 90	Odin, Mikael Karlsson, Agnes	10 100	Bestadsrätt	1217			
45-2086-1-1122	1122 Tellusborgsvägen 92	El Masoudi, Kenza	100	Bestadsrätt	1113			
Antal roster			20					
Antal fullmakter			7					
Antal övriga			4					



FULLMAKT

att företräda mig på föreningsstämma

Ort Stockholm

Datum 16/6-2024

Fullmakt för Sofie Andersson
(skriv vem som ska inneha fullmakten på stämman)

att företräda bostadsrättshavaren Per Hansson
(skriv vem som lånar fullmakt)

Lägenhetsnummer 1630 i Brf Instöget

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:



Namnförtydligande:

Per Hansson

FULLMAKT

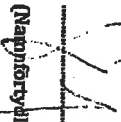
att företräda mlg på föreningsstämma

Ort: SOUHLA Datum: 24.06.14

Fullmakt för FERIKI GHADDEI
(skriv vem som ska innehå fullmakten på stämman)

att företräda bostadsrättshavaren SUSANNE SUNDQVIST / CARINA PANCINI
(skriv vem som lämnar fullmakt)
Lägenhetsnummer 1109 i Brf Instegget
Sundqvist

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:


Carina Pancini
(Närjortsytillgande)

SUSANNE SUNDQVIST CARINA P. SUNDQVIST
(Fullmakten behövs inte vara bevitnad)

FULLMAKT

att företräda mig på Föreningssammans

Ort: Hässelby Datum: 19/16-2024

Fullmakt för: Fadi Ghazizadeh
(skriv vem som ska inneha fullmakten på sidan)

att företräda bostadsrättsinnehavaren: Ferni Ghaden
(skriv vem som lämnar fullmakt)

Lägenhetsnummer: 1205 i Brf Insteget

Bostadsrättsinnehavarens egenhändiga namnteckning:

(Namnteckning)

Fadi Ghazizadeh
(fullmakten behövs inte vara bevitnad)



FULLMAKT

att företräda mig på föreningsstämma

Ort Hägersten Datum 17/6

Fullmakt för Farzaneh Ghaderi
(skriv vem som ska innehå fullmakten på stämman)

att företräda bostadsrättshavaren Frida Elm
(skriv vem som kallar fullmakt)

Lägenhetsnummer 418 i BRF Insteget

Bostadsrättshavarens egenhändliga namnteckning:

Frida Elm

Namnförtydligande:

Frida Elm



FULLMAKT

att företräda mig på föreningsstämman

Ort Helsingfors Datum 17/6-2024

Fullmakt för Maria Pettersson
(skriv vem som ska innehå fullmakten på stämman)

att företräda bostadsrättshavaren HEBBA JUHENA POSKIALA
(skriv vem som lämnar fullmakt)

Lägenhetsnummer 1847 i B-f iostaget

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

M. Pettersson

(Namnförtydligande)

MARIA JUHENA POSKIALA

(Fullmakten behövs inte vara bevitnad)



FULLMAKT

att företäda mlg på förenhgsstämma

Ort Horsbön Datum 16-70

Fullmakt för Fredrik Axelrad
(skriv vem som ska innehä fullmakten på stämman)

att företäda bostadsrättsbavaren Fredrik Axelrad
(skriv vem som lämnar fullmakt)

Lägenhetsnummer 210 i Brf Instaget

Bostadsrättsbavarens egenhändiga namnteckning:



Namnförtydligande:

Fredrik Axelrad

FULLMAKT

att företräda mig på föreningsstämma

Ort STÄM Datum 240615

Fullmakt för ULE GUSTAVSSON (U-O-KOF)
(skriv vem som ska innehå fullmakten på stämman)

att företräda bostadsrättshavaren LARS LUNDSTRÖM 660303-8998
(skriv vem som lämnar fullmakt)

Lägenhetsnummer 142 i Brf Insteget (144 SKV)

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:



Namnförtydligande:

LARS LUNDSTRÖM

Verifikat

Transaktion 09222115557521135521

Dokument

Protokoll föreningsstämma 240617
Huvuddokument
48 sidor
Startades 2024-06-27 08:29:07 CEST (+0200) av Estate
Uthyrning (EU)
Färdigställt 2024-06-27 11:13:03 CEST (+0200)

Initierare

Estate Uthyrning (EU)
Estate Uthyrning AB
info@estatefast.se
+46706343600

Signerare

Valdes Farzaneh Ghaderi Azar (VFGA)
Personnummer 198706231548
ferri.ghaderi@gmail.com



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'VFGA'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FARZANEH GHADERI AZAR"
Signerade 2024-06-27 11:13:03 CEST (+0200)

Caroline Ledin (CL)
Personnummer 7106130045
caroline@estatefast.se



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Caroline'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CAROLINE LEDIN"
Signerade 2024-06-27 08:31:38 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557521135521

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

